

PELASTUSSUUNNITELMA

JUHLATALO TAPIOLA OY

Karhunkatu 71

33530 Tampere

SISÄLLYSLUETTELO:

1 YLEISTIEDOT

1.1 Suunnitelman laatiminen ja ylläpito

1.2 Kohteen yleistiedot

1.3 Pirkanmaan pelastuslaitos

2 VAARATILANTEET, RISKIT JA NIIDEN ENNALTAEHKÄISY

2.1 Tulipalo

2.2 Tapaturmat

2.3 Rikokset ja ilkivalta

2.4 Muut vaaratilanteet

3 RAKENNUKSEN JA TOIMINNASSA KÄYTETTÄVIEN TILOJEN TURVALLISUUSJÄRJESTELYT

3.1 Turvallisuushenkilöstö

4 TOIMINTAOHJEET

Liitteet:

Poistumisteiden ja sammutuskaluston paikat

1 YLEISTIEDOT

1.1 Suunnitelman laatiminen ja ylläpito

Laatiminen ja päivitys:

Päiväys	Nimi	Tehtävä
18.10.2024	Miina Kivelä, toimitusjohtaja	Pelastussuunnitelman laatiminen

Palotarkastukset:

Päiväys	Nimi	Tarkastuslaji
11.9.2024	Palotarkastus, Toni Rantamo	Määräaikaistarkastus

1.2 Kohteen yleistiedot

Kohteen nimi	Juhlatalo Tapiola Oy	
Kohteen osoite	Karhunkatu 71, 33530 Tampere	
Yrittäjät	Miina Kivelä Maria Haapaniemi	
Puhelin	p. 040 5696 022	
Kohteen toiminta	Tilavuokraus: juhlatila, harrastetilana toimiminen, yläkerrassa taukotila	
Rakennusten kerrosala ja tilavuus	Asuintilojen pinta-ala 591 m ² , muiden tilojen pinta-ala 125 m ² , yht. 716 m ² (ei tarkistusmitattu)	m ³
Kohteen rakennusten kerrosluku	3krs. Juhlakerros maan tasossa, yläkerrassa varastotilaa sekä ulkopuoliselle toimijalle vuokrattu taukotila noin 60m ² , kellarikerros Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan rakennuksen kerrosala 395 m ² (juhtasali näyttämöineen 251 m ² + ravintola keittiöineen 78 m ² + eteis- ja varastotilat 66 m ²) + laajennus 62 m ² + varastorakennus 40 m ² .	
Yleiskuvaus kohteen rakennuksista	Päärakennus, ulkona kylmillään oleva varastorakennus noin 40m ²	

Henkilömäärä yht: henkilökunta / asiakkaat	Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan maksimi henkilömäärä tiloissa 450 hlö
Vakuutusyhtiö	Fennia
Kohteen isännöinti	Kohteen isännöintiin liittyvistä toimenpiteistä vastaavat yrittäjät itse hyödyntäen yhteistyökumppaniyrityksiä
Kohteen vartiointi	Käytössä Yale-kulunvalvonta sekä valvontakamerat
Kohteen kiinteistöhuolto	Pihan talvikunnossapidosta vastaa Konetyö KO-MI
Kokoontumispaikat vaaratilanteissa	Ensisijainen kokoontumispaikka: Salin pitkän ikkunaseinän puoleinen parkkipaikka
Ilmastoinnin pysäytys	Painovoimainen ilmanvaihto. Huippuimuri pysäytetään keittiön oven takana olevasta kytkimestä.

1.3 Pirkanmaan pelastuslaitos

Palo- ja pelastustoiminta			
Pelastuslaitoksen nimi	Pirkanmaan Pelastuslaitos	Puhelin	03 384 5900
Osoite	Satakunnankatu 16 33100 Tampere		
Toimintavalmiusaika	Pelastuslaitoksen asiakaspalvelu 24H		
Hätänumero	Yleinen hätänumero 112		
Palotarkastusten aikaväli	5 vuoden välein. Palotarkastus tehty 9/2024 ja seuraava palotarkastus on syksyllä 2029.		

2 VAARATILANTEET, RISKIT JA NIIDEN ENNALTAEHKÄISY

Kartoitetaan mahdolliset onnettomuus- ja vaaratilanteet, sekä onnettomuuksien estämiseksi tehtävät toimenpiteet.

2.1 Tulipalo

Juhlatalo Tapiola on hirsi- ja lautarakenteinen rakennus, joten paloturvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kynttilöiden polttaminen ja muu avotuli on vuokraehtojemme nojalla kielletty niin sisällä kuin rakennuksen ulkopuolellakin. Kielto koskee esimerkiksi tuikkuja, roihuja, lyhtyjä ja grillejä sekä kaikkea avotuleksi luokiteltavaa.

Kesällä 2023 iso osa Juhlatalo Tapiolan sähkölaitteista uusittiin, ja loput putsattiin huolellisesti. Televisio ja videoprojektori ovat uusia, kuten myös mikro ja vedenkeitin. Vuokraehtojemme mukaisesti on asiakkaan vastuulla valvoa, että vuokra-ajan loppuksi vedenkeitin, kahvinkeitin, tiskikone ja uuni tulevat pois päältä ja kylmälaitteiden ovet on huolellisesti suljettu. Sähkölaitteet puhdistetaan ja testataan kerran vuodessa, joulukuun aikana. Myös osa Juhlatalon kattovalaisimista uusittiin (juhlasalin kattovalot ja sähköt, tuolivaraston valo, alakerran portaikon valo, tuulikaapin kattovalo, aulan kattovalot, ulkovalot) ja vanhat valaisimet tarkastettiin kesän 2023 - kesän 2024 välillä.

Jäteastiat on sijoitettu noin 10 metrin päähän päärakennuksesta omalle, aidatulle alueelleen. Jäteastiat tyhjenetään kerran viikossa, jotta ne eivät pääse liian täyteen.

Tupakointi on sallittu vain sille osoitetulla paikalla. Tuhkakuppina on tarkoitukseen sopiva putken muotoinen astia, joka auttaa sammuttamaan ja tukahduttamaan tumpit. Tumppiastiaa tyhjenetään säännöllisesti noin kerran kuukaudessa.

Kiinteistöön sisälle on sijoitettu määräysten mukainen määrä palovaroittimia sekä viisi käsisammutinta. Kellarista pannuhuoneesta löytyy pikapaloposti. Avain pannuhuoneeseen on sijoitettu oven vieressä olevaan avainpiiloon.

Hätäpoistumisteitä on viisi kappaletta. Tulipalon sattuessa ihmiset voivat poistua yläkerran asunnon ikkunasta, salin yhteydessä olevasta rampillisesta takaovesta, keittiön yhteydessä olevasta ovesta, kellarista tai pääovilla olevista kolmesta ovesta. Kahvion ikkunat ovat sen verran matalalla, että myös ne mahdollistavat hätätilanteessa lasin rikkomisen ja poistumisen sitä kautta. Poistumistiet on merkitty kylteillä ja akulla toimivalla turvalaistuksella. Palovaroittimet ja hätäpoistumistiemerkinnät testataan neljä kertaa vuodessa. Sammutuspeitteitä on kaksi ja ne löytyvät yläkerran asunnosta sekä juhlatilan keittiöstä.

Juhlasalin esimerkkipöytäkarttojen yhteydessä ohjeistamme jättämään pöytien väliin 1,5 metriä tilaa sekä salin kaikille reunoille metrin tilaa, jotta vaara- tai tulipalotilanteessa poistuminen olisi sujuvaa.

Tulipalon sattuessa kokoontumispaikka on salin ikkunaseinustan edessä olevalla parkkipaikalla.

2.2 Tapaturmat

Tapaturman sattuessa keittiöstä löytyy ensiapukaappi, jossa on tarjolla yleisimpiä tapaturmatilanteissa tarvittavia ensiapuvälineitä.

Ilmoitustaululla sekä keittiössä olevassa infokansiossa on Juhlatalo Tapiolan osoite näkyvillä. Pelastussuunnitelmadokumenttiin pääsee käsiksi ilmoitustaululla olevan QR-koodin avulla.

Tapaturmia on pyritty ennaltaehkäisemään esimerkiksi ohjeistamalla asiakkaita, että pöytä- ja tuolivarastossa huonekaluja ei saa pinota liian korkeiksi pinoiksi.

2.3 Rikokset ja ilkivalta

Rikoksiin ja ilkivaltaan on varauduttu asentamalla tiloihin Yale-kulunvalvonta sekä kameravalvonta. Kameroiden liiketunnistimet ovat päällä varauksien ulkopuolisena aikana. Kulunvalvonnasta näkyy tiloihin sisään ja ulos kulkeminen koodilla aukeavista ovista.

Kaikkien ovien lukitukset uusittiin kesällä 2023, jotta vältetään vanhojen avainkopioiden pääsy väärin käsiin. Uusituissa, fyysisissä avaimissa on jokaisessa oma yksilöllinen koodi, ja sen perusteella esimerkiksi kadonnut avain voidaan kuolettaa.

Jokainen juhlatilan vuokraaja, sekä harrasteryhmän edustaja ja yhteistyökumppanit ja alihankkijat saavat omat, yksilölliset kulkukoodit oveen. Juhla-asiakkaiden kulkukoodit ovat voimassa vain vuokrauksen ajan. Koodit on ajastettu Yale Home-sovelluksessa menemään ajastetusti päälle ja pois. Kuun vaihteessa luodaan uudet koodit alkavalle kuukaudelle ja samalla poistetaan vanhojen varauksien koodit.

Vuokraehtojemme mukaisesti asiakkaan vastuulla on noudattaa huolellisuutta ja varmistaa vuokra-ajan päätteeksi, että kaikki ikkunat ja ovet on suljettu asianmukaisesti, jotta tiloihin ei pääse asiattomia henkilöitä sisälle.

2.4 Muut vaaratilanteet

Vesivahinkoon on varauduttu merkitsemällä veden pääsulku asianmukaisesti kellarin ovele sekä huoneen oveen, jossa sulku sijaitsee. WC-tiloissa on kyltit, jotka muistuttavat siitä, että pönttöön ei saa laittaa muuta kuin wc-paperia, jotta tukoksia ei pääse syntymään. Keittiössä

tiskikoneeseen liittyvään vedentuloon on kaksi erillistä sulkuventtiiliä, toinen hanan vieressä ja toinen sisällä allaskaapissa.

Yli 100 henkilön yleisötilaisuuksiin vaadimme vuokraajaa hankkimaan järjestyksenvalvojat sekä tekemään turvallisuussuunnitelman tilaisuudelle.

3 RAKENNUKSEN JA TOIMINNASSA KÄYTETTÄVIEN TILOJEN TURVALLISUUSJÄRJESTELYT

3.1 Turvallisuushenkilöstö

Turvallisuushenkilöstön tehtävänä on henkilö- ja paloturvallisuuden kehittäminen, koulutustilanteiden pitäminen ja annettujen turvallisuusohjeiden sekä määräysten valvominen.

Turvallisuussuunnittelusta ja -järjestelystä vastaava(t) henkilöt:	Yhteystiedot
Miina Kivelä, yrittäjä Maria Haapaniemi, yrittäjä	p. 040 5696 022 info@juhlatalotapiola.fi

3.2 Turvallisuusjärjestelyt

Asianmukaisesta ja turvallisesta toiminnasta tiedotetaan asiakkaillemme etukäteen vuokraehdoissa. Kaikki asiakkaamme saavat vuokrausviikon maanantaina aamulla ohjesähköpostin, jossa kerrataan vielä tärkeimpiä toimintaohjeita ja tilan asianmukaista käyttöä.

Keittiöstä löytyvästä infokansiosta sekä ilmoitustaululta löytyvät juhlatilan osoitetiedot sekä poistumistiet ja sammutuskaluston sijainnin osoittava kartta.

Juhlatalon ylläpidosta huolehditaan kirjaamalla sähköiseen talonkirjaan kaikki ylläpitoon ja korjaukseen liittyvät toimenpiteet.

Ammattisiivousfirma käy tiloissamme vähintään kerran viikossa tyhjentämässä roskikset sekä pitämässä pölyn pois pinoilta. Tämän lisäksi ammattilaissiivoajat suorittavat myös asiakkaiden tilaamia juhlasiivouksia.

Asiakkaille on keittiössä tarjolla moppi, rikkalapiosetti sekä puhdistusainetta ja rättejä. Näiden avulla voidaan juhlien aikana ehkäistä esimerkiksi liukastuminen lattialle kaatuneeseen nesteeseen tai lasinsirujen aiheuttamat haavat.

Kalusteiden paikat on suunniteltu niin, että liikkuminen ja poistuminen vaaratilanteissa onnistuu sujuvasti. Asiakkaita on ohjeistettu palauttamaan kalusteet vuokrauksen loppuksi niille määrätyille paikoille. Tarkkailemme kalusteiden sijaintia valvontakameroiden avulla vuokrauksien välillä. Myös siivousfirman edustajia on ohjeistettu palauttamaan väärässä paikassa olevat kalusteet niille tarkoitetuille paikoille.

Vuokraehtojemme mukaisesti säilytämme löytötavaroita kahden viikon ajan niiden löytymisestä. Näin esimerkiksi narikkatilaan tai pöydille ei pääse kertymään ylimääräisiä vaatteita tai tavaroita, jotka voisivat lisätä paloriskiä.

4 TOIMINTAOHJEET

TULIPALON SATTUESSA

Pelasta

vaarassa olevat, varoita muita.

Hälytä palokunta

- numerosta **112**
- Soita Juhlatalo Tapiolan päivystysnumeroon
p. 040 56 96 022

Sammuta

lähimmillä alkusammuttimilla.

Rajoita paloa

- Sulje ovet.
- Sulje ikkunat ja ilmastointi.
- Vie pois herkästi syttyvät nesteet ja kaasupullot.
- Pysäytä työprosessit.

Opasta

palokunta paikalle. Osoite on Karhunkatu 71, 33530
Tampere

TAPATURMA TAI SAIRASKOHTAUS

Selvitä mitä on tapahtunut?

- Sairaskohtaus
- Tapaturma

Onko potilas hereillä?

Puhuttele, ravista varovasti.

Hengittääkö, toimiiko sydän?

- Avaa kiristävät vaatteet.
- Käännä päätä taaksepäin, että hengitystiet avautuvat.

Hälytä apua numerosta 112

- Myrkytystietokeskus HUS (09) 471 977

Elvytä

- Jos potilas ei hengitä, aloita paineluelvytys rytmillä 30 painelua ja 2 puhallusta.
- Jatka, kunnes elintoiminnat käynnistyvät tai ammattiauttajat saapuvat.

Opasta

ammattiauttajat nopeasti potilaan luo. Juhlatalo Tapiolan osoite on Karhunkatu 71, 33530 Tampere

Kerro

ammattiauttajille mitä on tapahtunut ja mitä on tehty.

TOIMI NÄIN KAASUVAARATILANTEESSA

Ulkona

- Tarkasta tuulen suunta. Poistu kaasun alta sivutuuleen. Pyri sisälle.
- Jos et pääse sisälle, pyri korkeampaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja.
- Vältä hengästymistä liikkumalla rauhallisesti. Suojaa hengitystä esim. kostealla kankaalla.
- Autossa ollessasi sulje ilmanvaihto, aja sivutuuleen, kuuntele radiota.

Sisällä

- Pysäytä koneellinen ilmanvaihto. Sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja venttiilit.
- Kuuntele ohjeita radiosta.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Hengitä kostean vaatteen läpi, jos kaasun haju tuntuu.
- Pyri rakennuksen yläkerrokseen, vältä kellariin menoa.

TOIMI NÄIN SÄTEILYVAARA-TILANTEESSA

§ Mene sisälle.

§ Sulje rakennuksen ilmanvaihto ja tiivistä rakennus.

§ Avaa radio ja toimi sieltä annettavien ohjeiden mukaisesti.

§ Nauti joditabletit vasta viranomaisen kehottaessa.

§ Suojaa ruoka ja vesi.

§ Suojaa ulkona olevat tavarat.

Liitteet

Poistumisteiden ja sammutuskaluston paikat

